

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

DECRETO MUNICIPAL Nº 196/2020

***“DISPÕE SOBRE A PLANTA
GENÉRICA DE VALORES PARA A
AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA
FINS DE APURAÇÃO DO VALOR
VENAL”.***

O Exmo. Sr. **ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO - PREFEITO MUNICIPAL DE AQUIDAUANA/MS**, no uso de suas atribuições legais e em observância ao disposto no art. 70, incisos V e VII, da Lei Orgânica Municipal,

CONSIDERANDO o estabelecido no art. 212 da Lei Complementar nº 017 de 18 de dezembro de 2009,

DECRETA:

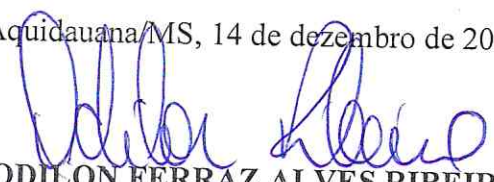
Art. 1.º - Fica estabelecida, conforme anexos I e II, a Planta de valores Genéricos para avaliação dos imóveis para fins de apuração do valor venal, com base no art. 212 da Lei Complementar nº 017 de 18 de dezembro de 2009.

Art. 2.º - Fica estabelecida, conforme anexo III, a pauta de valores mínimos para apuração da base de cálculo do ITBI, conforme parágrafo único do art. 6º da Lei Complementar nº 41, de 23 de dezembro de 2013.

Art. 3.º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Aquidauana/MS, 14 de dezembro de 2020.


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana

Publicado em 28/12/2020
Edição: 1585 P. B. 19
JCM



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

ANEXO I

**PREÇO POR METRO DE QUADRADO DE TERRENOS PARA CÁLCULO DE
AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS DE ACORDO COM O SETOR DE LOCALIZAÇÃO,
PARA FINS DE LANÇAMENTO DO IPTU (IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE
TERRITORIAL URBANA).**

A - SETOR I - CENTRO

Partindo do Córrego João Dias com RFFSA e prosseguindo por esta em direção a Campo Grande, até alcançar a Rua Manoel Aureliano da Costa, descendo por esta até atingir o Rio Aquidauana e por este rio abaixo até o Córrego João Dias e por este até alcançar o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
001. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 108,40
002. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 65,22
003. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 54,23
004. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 33,05

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
005. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 33,95
006. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 19,99
007. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 16,96
008. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 9,99

B - SETOR II - GUANANDY

Partindo da Rua Manoel Aureliano da Costa com RFFSA e por esta em direção à Campo Grande, até o Córrego Guanandy, descendo por este até o Rio Aquidauana, descendo por este até a Rua Manoel Aureliano da Costa e por esta até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
009. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 88,28



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA

Gabinete do Prefeito

010. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 52,73
011. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 44,74
012. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 22,99

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
013. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 27,46
014. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 32,98
015. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 13,99
016. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 6,96

SETOR II/A – VILA ICARAI

Partindo do Córrego Guanandy, fazendo divisa com a Fazenda Guanandy até o marco 5, até o marco 4, divisa da Fazenda Guanandy, seguindo do marco 4 para o marco 3, divisa com o BFP Imóveis Ltda, do marco 3 para o marco 2, do marco 2 até o marco 1, divisa com. BFP Imóveis Ltda, partindo do M1 para o M5, do M5 para o M4, do M4 para o E3, do E3 para o E2, para o E1, do E1 para o marco inicial, todos divisa com o Córrego Guanandy.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
017. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 61,45
018. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 37,91
019. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 24,16
020. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 18,30

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
021. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 17,56
022. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 9,58
023. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 8,81
024. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 5,24

C - SETOR III - BAIRRO ALTO - I

Partindo da RFFSA com o Córrego João Dias e subindo por este até a Rua Joaquim Nabuco, prosseguindo por esta até Rua Duque de Caxias, por esta até a RFFSA e por esta, em direção à Corumbá, até o ponto de partida.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
025. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 55,89
026. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 34,97
027. Não Pavimentada (lotes)	R\$ 29,00
028. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 17,46

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
029. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 17,46
030. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 10,44
031. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 8,71
032. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 5,23

D - SETOR IV - BAIRRO ALTO - II - V. Cid. Nova

Partindo da Rua Joaquim Nabuco com o Córrego João Dias, por este até encontrar a rua Giovani Toscano de Brito, por esta até a rua Álvaro Pontes, por esta até a Rua Joaquim Nabuco e por esta até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
033. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 46,98
034. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 29,44
035. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 24,49
036. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 14,72

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
037. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 14,72
038. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 8,97
039. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 7,47
040. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,50

E - SETOR V - BAIRRO DA SERRARIA

Partindo da Rua Joaquim Nabuco com a Rua Álvaro Pontes, por esta até a Rua Giovani Toscano de Brito, por esta até o Córrego Guanandy, descendo por este até a RFFSA, por



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

esta até a rua Quintino Bocaiúva, por esta até a Rua Joaquim Nabuco e por esta até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
041. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 35,96
042. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 21,46
043. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 17,98
044. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 10,79

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
045. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 10,79
046. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 6,45
047. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 5,49
048. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 3,23

F - SETOR VI - BAIRRO ALTO - III

Partindo da Rua Giovani Toscano de Brito com o Córrego João Dias, subindo por este até a Rua Francisco Pereira Alves (Antiga 16N), prosseguindo por esta até a Lagoa Comprida, pelos limites desta, lado oeste, até a Rua Toscano de Brito, e por esta até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
049. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 39,00
050. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 23,48
051. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 19,48
052. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 11,72

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
053. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 11,72
054. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 6,96
055. Não Pavimentada (lotes normais).	R\$ 5,81
056. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 3,47

G - SETOR VII - VILA POPULAR



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

Partindo da Rua Giovani Toscano de Brito com a Rua Moisés de Albuquerque, prosseguindo pelos limites da Lagoa Comprida, lado Leste, até a Rua Veriano Rodrigues Chagas, e por esta até o Córrego Guanandy, descendo por este até a Rua Giovani Toscano de Brito e por esta até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
057. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 20,50
058. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 12,29
059. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 10,25
060. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 6,13

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
061. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 6,13
062. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 3,70
063. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 3,06
064. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,81

H - SETOR VIII - VILA QUARENTA

Partindo da RFFSA com o Córrego Guanandy, subindo por este até encontrar a Rua José Duarte, deste ponto, por uma reta de divisa com a Chácara Guanandy e Vila Popular (Vila Quarenta), até retornar a RFFSA, próxima a Escola Luiz Mongelli, e por esta, em direção a Corumbá, até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
065. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 29,00
066. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 17,46
067. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 14,49
068. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 8,97

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
069. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 8,97
070. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 5,49
071. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 4,47
072. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,71



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

loteadas)

I - SETOR IX - VILA GUANANDY

Partindo da RFFSA com a divisa da Vila Popular (Vila 40) com Chácaras Guanandy, por uma reta até o Córrego Guanandy subindo por este até a Quadra 594 e, deste ponto, seguindo por uma reta a direita, limites das Chácaras 04, 84, 151, 258 até encontrar a RFFSA e por esta, em direção a Corumbá, até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
073. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 8,97
074. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 7,18
075. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 4,47
076. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 3,57

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
077. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 25,96
078. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 15,55
079. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 12,96
080. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 7,97

J - SETOR X - VILA TRINDADE

Partindo do Córrego João Dias com RFFSA e prosseguindo por este sentido à Corumbá, até encontrar a Rua nº 13 da Vila Trindade, e por esta encontrar a Rua nº 01 da Vila Trindade, por esta até encontrar a Rua nº 03 da Nova Aquidauana, por esta até encontrar o Córrego João Dias, por este até o ponto de partida, excluindo a Vila Santa Izabel e Cophana (Vila Bancária).

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
081. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 25,96
082. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 15,55
083. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 12,96
084. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 7,97

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
---------------	------



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

085. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 7,97
086. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,73
087. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 3,86
088. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,45

L - SETOR XI - NOVA AQUIDAUANA

Partindo do Córrego João Dias com a Rua nº 03 da Nova Aquidauana, por esta até a Rua nº 01 da Vila Trindade, daí prosseguindo pelos limites da Nova Aquidauana até encontrar a BR-419 e por esta até o Córrego João Dias, descendo por este até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
089. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 15,71
090. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 9,42
091. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 7,82
092. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,73

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
093. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 4,73
094. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,97
095. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 2,45
096. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,50

M - SETOR XII - VILA SANTA IZABEL (Vila Trindade)

Partindo da Rua nº 06 da Vila Trindade com a Rua Timóteo de Oliveira Proença (Antiga Rua nº 10), por esta até a Rua Fernando Lucarelli Rodrigues (antiga Rua nº 11), por esta até a Rua nº 06 da Vila Trindade e por esta até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
097. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 15,96
098. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 9,49
099. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 7,97
100. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,75

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

DISCRIMINAÇÃO	2021
101. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 4,75
102. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,97
103. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 2,39
104. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,50

N - SETOR XIII - VILA COPHANA (Vila Bancária)

Partindo da Rua Castorina Leite Godoy (antiga Rua nº 02) com a Rua nº 03 da Vila Trindade, por esta até a Rua nº 01 da Vila Trindade, por esta até a Rua nº 09 da Vila Trindade, por esta até a Rua Castorina Leite Godoy (Antiga Rua nº 02) e por esta até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
105. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 23,72
106. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 14,24
107. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 11,82
108. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 7,15

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
109. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 7,15
110. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,28
111. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 3,57
112. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,14

O - SETOR XIV - PERIFERIA

Partindo da Rua Francisco Pereira Alves com o Córrego João Dias e subindo por este até a Rua Ofrazílio Nunes Lopes (Antiga 26 N) e por esta até o Córrego Guanandy, descendo por este até a Rua Veriano Rodrigues Chagas, por esta até a Rua Antonio Campello, por esta até a Rua Francisco Pereira Alves, prosseguindo por esta até o ponto de partida.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
113. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 13,99
114. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 8,37
115. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 6,96



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

116. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,21
---	----------

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
117. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 4,21
118. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,45
119. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 2,00
120. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,28

P - SETOR XIV - DEMAIS ÁREAS DA ZONA URBANA

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
121. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 13,99
122. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 8,37
123. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 6,96
124. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,21

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
125. Pavimentada (lotes normais).	R\$ 4,21
126. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,45
127. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 2,00
128. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,28

Q - ZONA XVI - CAMISÃO - DISTRITO 02

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
129. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 6,96
130. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,14
131. Não Pavimentada (lotes normais).	R\$ 3,47
132. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,14

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

DISCRIMINAÇÃO	2021
133. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 2,14
134. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,24
135. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 0,99
136. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 0,64

R - ZONA XVII - CIPOLANDIA - DISTRITO 03

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
137. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 6,96
138. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,14
139. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 3,47
140. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,14

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
141. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 2,14
142. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,24
143. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 0,99
144. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 0,64

S - ZONA XVIII - PIRAPUTANGA - DISTRITO 04

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
145. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 6,96
146. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,14
147. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 3,47
148. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,14

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
149. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 2,14
150. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,24
151. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 0,99



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

152. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 0,64
---	----------

T - ZONA XIX - TAUNAY - DISTRITO 05

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
153. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 6,92
154. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 4,14
155. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 3,47
156. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 2,07

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
157. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 2,07
158. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,24
159. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 1,02
160. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 0,66

SETOR XV – JARDIM AEROPORTO

Partindo da Rua Antonio Campelo, entrando na Rua Salviano de Oliveira até a divisa do Aeroporto. Canrobert até a Leopoldo Campos.

TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
161. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 9,06
162. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 5,61
163. Não Pavimentada (lotes normais).	R\$ 4,75
164. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 3,06

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
165. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 3,06
166. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,94
167. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 1,66
168. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,24



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

SETOR XVI – JARDIM SÃO FRANCISCO III

Partindo da Rodovia AQN 3 até a Rua Miguel Lanzilloti seguindo desse ponto até a divisa com o lote 01 da Vila Guanandy, seguindo até o cruzamento com a Rua Jose Duarte seguindo a avenida contorno até a AQN3.

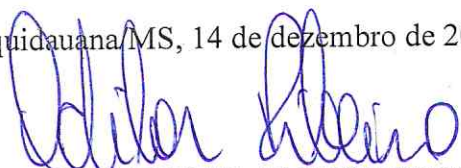
TERRENOS LOCALIZADOS EM RUAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
169. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 9,06
170. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 5,61
171. Não Pavimentada (lotes normais).	R\$ 4,75
172. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 3,06

ÁREAS INUNDÁVEIS OU SATURADAS

DISCRIMINAÇÃO	2021
173. Pavimentada (lotes normais)	R\$ 3,06
174. Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,94
175. Não Pavimentada (lotes normais)	R\$ 1,66
176. Não Pavimentada (chácaras ou não loteadas)	R\$ 1,24

Aquidauana/MS, 14 de dezembro de 2020.


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

ANEXO II

**PREÇO UNITÁRIO DO METRO QUADRADO DA CONSTRUÇÃO PARA
AVALIAÇÃO E CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL URBANO E ISSQN
(IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA)**

TABELA DE VALORES POR M² DE CONSTRUÇÃO

ESTRUTURA 01 METÁLICA

TIPO / ESTADO DE CONSERVAÇÃO	EXCELENT E	BOM	REGULAR	PESSIMO
TELHEIRO	R\$ 67,16	R\$ 53,24	R\$ 36,38	R\$ 29,12
GALPÃO	R\$ 52,05	R\$ 82,66	R\$ 56,69	R\$ 52,42
ESP/INDUSTRIAL	R\$ 152,03	R\$ 122,07	R\$ 82,51	R\$ 65,05
RES./COM./SER.	R\$ 198,65	R\$ 157,12	R\$ 105,34	R\$ 85,00

ESTRUTURA 02 CONCRETO

TIPO / ESTADO DE CONSERVAÇÃO	EXCELENT E	BOM	REGULAR	PÉSSIMO
TELHEIRO	R\$ 95,69	R\$ 75,29	R\$ 50,18	R\$ 41,99
GALPÃO	R\$ 144,50	R\$ 115,84	R\$ 78,29	R\$ 62,72
ESP/INDUSTRIAL	R\$ 213,70	R\$ 172,68	R\$ 114,15	R\$ 95,65
RES./COM./SER.	R\$ 269,70	R\$ 220,90	R\$ 145,63	R\$ 117,60

ESTRUTURA 03 ALVENARIA

TIPO / ESTADO DE CONSERVAÇÃO	EXCELENT E	BOM	REGULAR	PÉSSIMO
TELHEIRO	R\$ 95,91	R\$ 76,69	R\$ 54,26	R\$ 41,41
GALPÃO	R\$ 138,35	R\$ 117,90	R\$ 79,53	R\$ 62,76
ESP/INDUSTRIAL	R\$ 218,40	R\$ 166,99	R\$ 117,94	R\$ 94,86
RES./COM./SER.	R\$ 280,94	R\$ 229,79	R\$ 151,92	R\$ 120,87

ESTRUTURA 04 MADEIRA

TIPO / ESTADO DE	EXCELENT	BOM	REGULAR	PÉSSIMO
------------------	----------	-----	---------	---------

Adilson



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

CONSERVAÇÃO	E		R	
TELHEIRO	R\$ 76,64	R\$ 60,84	R\$ 41,87	R\$ 32,93
GALPÃO	R\$ 114,67	R\$ 96,14	R\$ 64,29	R\$ 51,83
ESP/INDUSTRIAL	R\$ 175,87	R\$ 140,69	R\$ 96,14	R\$ 75,58
RES./COM./SER.	R\$ 226,07	R\$ 180,24	R\$ 120,79	R\$ 96,95

Aquidauana/MS, 14 de dezembro de 2020.

ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

ANEXO III

**PREÇOS PARA COBRANÇA DO ITBI
EM REAIS**

ZONA RURAL (POR HECTARE)

ZONA 01

Partindo da MS 345, com os limites da zona do Município, subindo por esta até a Serra Santa Bárbara, lado oeste, prosseguindo por esta até a divisa com o Município de Aquidauana, prosseguindo por uma linha entre a divisa de Aquidauana/Aquidauana, até o Rio Aquidauana, subindo por este até a zona urbana do Município e por esta até o ponto de partida.

Área trabalhada	R\$ 5.189,25
Campo e Cerrado (pasto nativo)	R\$ 2.948,44
Cerrado, mata, área inundável ou saturada	R\$ 2.830,50

ZONA 02

Partindo da MS 345, com os limites da zona urbana do Município, subindo por esta até a Serra Santa Bárbara, lado oeste, prosseguindo por esta até a divisa com o Município de Anastácio, até a divisa com o Município de Corguinho, prosseguindo até a BR 419, descendo por esta a Fazenda Santa Maria, prosseguindo em linha reta até a rodovia MS 170 e posteriormente Rio Aquidauana, descendo por este até os limites da zona urbana e por esta até os limites da zona urbana e por esta até o ponto de partida.

Área trabalhada	R\$ 4.921,53
Campo e Cerrado (pasto nativo)	R\$ 2.995,61
Cerrado, mata, área inundável ou saturada	R\$ 2.729,07

ZONA 03

Partindo do Rio Negro com a divisa do Município de Rio Verde, descendo por este até a divisa com o Município de Corumbá até a divisa com o Município de Miranda, descendo pelos limites do Município de Aquidauana/Miranda até o Rio Aquidauana e por este até a Fazenda Boa Vista, em linha reta até a BR 419 (Fazenda Santa Maria) por esta até os limites do Município com o Rio Verde e pelos limites (Aquidauana/Rio Verde) até o ponto de partida.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIDAUANA
Gabinete do Prefeito

Área trabalhada	R\$ 2.801,01
Campo e Cerrado (pasto nativo)	R\$ 1.533,19
Cerrado, mata, área inundável ou saturada	R\$ 1.297,31

ZONA 04

Partindo do Morrinho do Pimental, descendo pela divisa com o Município de Corumbá até o Rio Negro, subindo por este até a divisa com o Município de Rio Verde e por esta até o Morrinho do Pimental.

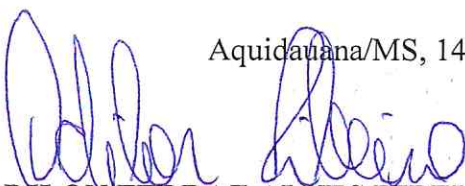
Área trabalhada	R\$ 1.938,89
Campo e Cerrado (pasto nativo)	R\$ 1.399,68
Cerrado, mata, área inundável ou saturada	R\$ 1.251,08

ZONA 05

Partindo do Rio Aquidauana com a divisa do Município de Miranda, descendo por este até o limite com a zona urbana do Município de Aquidauana, subindo pela divisa dos Municípios de Aquidauana e Miranda, até o ponto de partida.

Área trabalhada	R\$ 4.717,50
Campo e Cerrado (pasto nativo)	R\$ 2.771,53
Área inundável ou saturada	R\$ 1.226,55

Aquidauana/MS, 14 de dezembro de 2020.


ODILON FERRAZ ALVES RIBEIRO
Prefeito Municipal de Aquidauana

Publicado em 28/12/2020
Edição 1585 p. 13-19
206m